



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

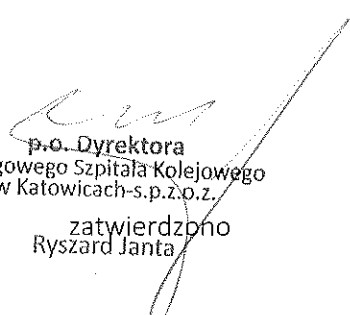


Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu zwaną dalej „SIWP”

„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”
nr sprawy: ATE/PPN/01/07/2026

Postępowanie prowadzone jest na podstawie pisemnego przetargu przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 1238/429/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie oraz uchwałą nr 15/2026 z dnia 22.06.2026 roku Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s. p. z. o. z w sprawie wydzierżawienia części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność niemedyczną - parking.


p.o. Dyrektora
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach-s.p.z.o.o.
zatwierdza
Ryszard Janta

Katowice dnia 07.07.2026



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

514 H.S. 



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział I: Nazwa oraz adres podmiotu ogłaszającego przetarg:

1. Organizatorem jest:

Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach s.p.z.o.o.,
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice

wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686 reprezentowanym przez Ryszarda Jantę – Dyrektora.

Rozdział II: Tryb i organizacja postępowania

1. Na podstawie uchwały nr 1238/429/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie Organizator prowadzi przetarg na wyłonienie najkorzystniejszej oferty.

2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Organizatora.

3. Członkowie komisji przetargowej po upływie terminu składania ofert i zapoznaniu się z informacjami o tym jakie podmioty złożyły oferty, a przed ich otwarciem, składają oświadczenie, że nie są:

- 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych Oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących Oferentów w przetargu,
- 2) osobami, które pozostają z Oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

4. Obecność oferenta na otwarciu ofert nie jest wymagana do przeprowadzenia przetargu.

5. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej warunki określone w niniejszej specyfikacji.

6. Organizator odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) nie odpowiada warunkom udziału w przetargu,
- 2) została złożona przez Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,
- 3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści,
- 4) została złożona po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) w innych przypadkach opisanych w niniejszych warunkach przetargu,



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

M. J. 



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

7. Oferentem przetargu nie mogą być:

- 1) Członkowie Zarządu Organizatora i jej organu nadzorującego, pracownicy Organizatora;
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 3) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej;
- 4) małżonkowie, zstępni, wstępni, rodzeństwo i inni krewni do czwartego stopnia pokrewieństwa, powinowaci do drugiego stopnia, osoby pozostające w stosunku przysposobienia – w stosunku do osób wymienionych w punktach powyżej.

8. Organizator przed sporządzeniem oferty zaleca Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków terenowych i właściwego oszacowania ceny oferty zamówienia. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Udział w wizji lokalnej jest dobrowolny i na koszt Wykonawcy.

Rozdział III: Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany o pow. 6 207 m² oznaczony numerem geodezyjnym 16/16 karta mapy obręb Dz. Ligota w obrębie nieruchomości położonej przy ulicy Medyków w Katowicach dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00061625/4 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Organizatora.

2. Przedmiot dzierżawy stanowi własność Województwa Śląskiego oddaną Wydzierżawiającemu w użytkowanie.

3. Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji oraz we wzorze umowy który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

4. Wymaga się, by usługi były świadczone zgodnie z postanowieniami właściwych zarządzeń oraz regulaminów wydanych przez Organizatora.

5. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5,00 zł netto za 1 m².

6. Dzierżawca nie będzie mógł bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego powierzyć osobie trzeciej wykonania zobowiązań i uprawnień wynikających z podpisanej umowy.

7. Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Rozdział IV: Oferty częściowe i wariantowe

1. Przedmiot zamówienia jest niepodzielny. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi dotyczyć, pod rygorem jej odrzucenia, dzierżawy części nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargowych.



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/askolejowy](https://www.facebook.com/askolejowy)

M. G. 14.9.2016



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

2. Organizator nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie oferty wariantowej będzie skutkowało jej odrzuceniem.

Rozdział V: Warunki uprawniające do udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć podmioty, które spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadają doświadczenie w prowadzeniu co najmniej 10 dużych parkingów które znajdują się przy szpitalach, centrach handlowych lub przy obiektach rekreacyjnych w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów dołączonych do oferty.

Rozdział VI: Dokumenty jakie w szczególności należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków uprawniających do udziału w postępowaniu

1. Oferent zobowiązany jest przedstawić Wykaz usług wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane – załącznik nr 4 do SIWP wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są:
 - a) referencje,
 - b) bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane,
 - c) a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Oferenta.

Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku.

2. Ocena spełnienia określonych wyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów.
3. W przypadku braku dołączenia do oferty wymaganych dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty zawierają braki lub błędy Organizator może wezwać Oferenta do złożenia/uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez Organizatora terminie.

Rozdział VII: Warunki dotyczące treści oferty oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

1. Oferenci ubiegający się o zawarcie z nimi umowy dzierżawy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu zobowiązani są do złożenia oferty, której treść



Handwritten signature and initials.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

odpowiada treści specyfikacji, tzn. spełniającej wszelkie wymagania co do treści oraz formy oferty określonej w SIWP.

2. W szczególności Oferenci zobowiązani są do:
 - a) złożenia oferty na zakres świadczeń zgodny co do zakresu i warunków ich wykonywania z określonymi w SIWP, wzorze umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia.
 - b) złożenia wszystkich dokumentów wymaganych w niniejszej specyfikacji.
 - c) potwierdzenia, iż zapoznali się z treścią oraz warunkami umowy, stanowiącą załącznik do SIWP, oraz że akceptują je bez zastrzeżeń i zobowiązują się do zawarcia umowy dzierżawy na warunkach i w terminie określonym przez Organizatora.
3. Ocena spełnienia określonych wyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów. Oferta Oferenta, który nie spełni warunków dotyczących treści oferty określonych w SIWP zostanie odrzucona.

Rozdział VIII: Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub za pośrednictwem e mail na następujący adres e mail:
sekretariat@kolejowy.katowice.pl
2. Oferta winna być sporządzona i złożona zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu.
3. W szczególności oferta winna być kompletna, tzn. winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty. Oferent zobowiązany jest do potwierdzenia poprzez złożenie oświadczenia, że wszystkie składające się na ofertę dokumenty, w tym oświadczenia, przedstawiają stan prawny i faktyczny aktualny na dzień sporządzenia oferty.
4. Wszystkie wymagane dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Dokumenty składające się na ofertę winne być, pod rygorem nieważności podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta na podstawie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do występowania w obrocie prawnym bądź na podstawie stosownego pełnomocnictwa, którego oryginał, kopię na prawach oryginału bądź notarialnie poświadczoną kopię należy dołączyć do oferty.
6. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być dokonane w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, a ponadto paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent ma wolę zastrzeżenia do wyłącznej wiadomości Organizatora należy przedstawić w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa - informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Organizatora”.
9. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie. Koperta winna posiadać oznaczenie do kogo jest skierowana (nazwę Organizatora) oraz napis:
Oferta na:



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

14. 14.5. 2014

✓



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala” nr sprawy: ATE/PPN/01/07/2026

„nie otwierać przed dniem 22.07.2026 do godz. 9.00”

i powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

10. W przypadku składania oferty na adres e mail sekretariat@kolejowy.katowice.pl Oferent powinien w tytule wiadomości wpisać:
Oferta na „Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala” nr sprawy: ATE/PPN/01/07/2026
11. Jeżeli oferta zostanie opakowana, zabezpieczona lub oznaczona w inny sposób niż powyżej opisane, Organizator nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, a także przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
12. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Organizatora, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
13. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu. W sytuacji odwołania, unieważnienia przetargu lub odrzucenia Oferenta, żadnemu z Oferentów nie przysługuje żadne roszczenie względem Organizatora, w szczególności o zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty oraz udziału w postępowaniu.
14. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Rozdział IX: Zmiana i wycofanie oferty

1. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty winny być dokonane w sposób przewidziany dla przygotowania oferty, z zastrzeżeniem pkt.3
3. W przypadku zmiany oferty - dokumenty zmieniające treść oferty, natomiast w przypadku wycofania oferty - powiadomienie o wycofaniu oferty, należy umieścić w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta, Zamawiającego, nazwą postępowania oraz odpowiednim napisem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty” i oznaczyć nazwą postępowania.
4. W przypadku chęci wycofania/zmiany oferty złożonej za pośrednictwem e mail Oferent zobowiązany jest przesłać informację na podany adres e mail z informacją o wycofaniu lub o przesłaniu oferty zmienionej.
5. Oferent nie może po terminie składania ofert wycofać/zmienić złożonej oferty.



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

16 M. S. [signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział X: Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następujących kryteriów:
2. Procent miesięcznego przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy - znaczenie: 100%
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym procentem przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy.
4. Sposób oceny:

Procent przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy - P

Liczba punktów = $(P_{of} / P_{max}) \times 100$

gdzie:

P_{max} – najwyższy procent spośród ważnych ofert,

P_{of} – procent przychodu w badanej ofercie.

Rozdział XI: Opis sposobu wskazania procentu przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy

1. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować jednoznacznie brzmiącą stawkę procentu przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Oferent winien uwzględnić wszystkie elementy, które mają wpływ na oferowany procent udziału, w szczególności warunki określone niniejszej SIWP wraz z załącznikami, mając na uwadze, iż zaproponowany procent nie będzie mógł zostać obniżony w okresie obowiązywania umowy z żadnej przyczyny.
3. Procent udziału winien być wartością wyrażoną w jednostkach procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Rozliczenia między Wydierżawiającym a Oferentem będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej. Organizator nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Oferent nie może zaoferować procentu udziału na poziomie 0%.
6. Niezależnie od zaoferowanego procentu przychodu Oferent zobowiązany jest do ponoszenia stałego miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 5.00 zł netto za 1 m² powierzchni dzierżawy.
7. Kryterium oceny ofert stanowi wyłącznie wysokość zaoferowanego procentu przychodu z działalności prowadzonej na terenie Przedmiotu dzierżawy

Rozdział XII: Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

Sh. M.S. [signature]

[signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

1. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWP. Organizator wymaga by wybrany Oferent zawarł umowę dzierżawy na warunkach podanych we wzorze umowy.

Rozdział XIII: Wyjaśnianie oraz modyfikacja treści SIWP

1. Oferent może zwrócić się do Organizatora z prośbą o wyjaśnienie treści SIWP. Organizator udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWP wpłynie do Organizatora na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
2. Organizator przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: www.kolejowy.katowice.pl
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Organizator przetarg może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWP. Dokonaną modyfikację Organizator przekaze niezwłocznie wszystkim Oferentom poprzez zamieszczenia stosownej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Organizator zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWP niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Organizator niezwłocznie zawiadomi wszystkich Oferentów, poprzez zamieszczenia stosownej informacji na stronie prowadzonego postępowania

Rozdział XIV: Informacja o sposobie porozumiewania się z Oferentami

1. W toku przedmiotowego postępowania przetargowego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci przekazywać będą za pośrednictwem e mail lub pisemnie, natomiast Ogłaszający wszelkie informacje (w tym wyniki postępowania) będzie zamieszczał na swojej stronie internetowej.
2. W toku postępowania dopuszcza się komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Rozdział XV: Wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Oferentami

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Oferentami jest: Bożena Pyrska i Aleksander Drozdek, za pośrednictwem adresu e mail: bpyska@kolejowy.katowice.pl; adrozdek@kolejowy.katowice.pl;

Rozdział XVI: Miejsce oraz termin składania

1. Termin składania ofert upływa w dniu **22.07.2026. o godz. 08.30**
2. Oferty złożone (również za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej) po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.



[Handwritten signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

3. Oferent winien dołożyć szczególnej staranności, by złożyć ofertę w stanie nieuszkodzonym. Oferty złożone w stanie uszkodzonym zostaną dopuszczone do postępowania na ryzyko Oferenta.

Rozdział XVII: Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferent będzie związany ofertą do upływu terminu określonego w pkt. 1.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII: Informacje dotyczące otwarcia, badania i oceny ofert

1. Otwarcia ofert w dniu **22.07.2026 o godz. 09:00** dokona komisja, powołana do przygotowania i przeprowadzenia przetargu, na posiedzeniu niejawnym.
2. Z czynności otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, w którym komisja poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące proponowanego procentu.
3. Z przeprowadzonego postępowania komisja sporządzi protokół zawierający propozycję wyboru oferty bądź unieważnienia postępowania.
4. Informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3 Organizator przekaże niezwłocznie zainteresowanym Oferentom, na ich pisemny wniosek.
5. W toku badania i oceny ofert komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie udzielenie przez Oferenta wyjaśnień w wyznaczonym przez komisję terminie skutkowało będzie odrzuceniem oferty.
6. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych SIWP.
7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie zawierało taką samą najwyższą proponowaną stawkę procentu, czynszu komisja wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez komisję ofert dodatkowych.
8. Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.

Rozdział XIX: Informacje dodatkowe

1. Protokół, oferty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Organizatora i Oferentów w toku postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one ogólnie udostępnione, a ponadto prawidłowo je oznaczył i zabezpieczył.



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

Skł M. G. [signature]

[signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612


Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

2. Po otwarciu ofert, na pisemny wniosek Oferenta biorącego udział w postępowaniu. Organizator udostępni do wglądu w swojej siedzibie w wyznaczonym terminie dokumenty podlegające udostępnieniu, o których mowa w pkt 1 lub prześle za pośrednictwem e mail.
3. Z postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 ze zm.) wyklucza się:
 - a) Oferenta oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) Oferenta oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 764) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
4. Oferent wraz z ofertą musi złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

Rozdział XX: Środki ochrony prawnej

1. Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Organizatora przepisów, przysługują środki ochrony prawnej: skarga oraz protest.
2. W toku postępowania przetargowego, jednakże przed rozstrzygnięciem Oferent może złożyć do komisji przetargowej umotywowaną skargę.
3. Do czasu rozpatrzenia skargi postępowanie przetargowe zostaje zawieszone.
4. Komisja konkursowa rozpatruje skargę w ciągu 3 dni roboczych od daty jej złożenia.
5. O wniesieniu i rozstrzygnięciu skargi komisja przetargowa niezwłocznie informuje pozostałych Oferentów oraz Dyrektora Szpitala.
6. Oferent może złożyć do Dyrektora Szpitala umotywowany protest dotyczący rozstrzygnięcia konkursu w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze.
7. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
8. Po wniesieniu protestu, aż do jego rozstrzygnięcia, nie można zawrzeć umowy.
9. Dyrektor Szpitala rozpoznaje i rozstrzyga protest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty jego złożenia.



Handwritten signature and initials.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

10. O wniesieniu i rozstrzygnięciu protestu Dyrektor Szpitala niezwłocznie informuje w formie pisemnej pozostałych Oferentów.
11. W przypadku uwzględnienia protestu Dyrektor Szpitala zarządza powtórzenie określonej czynności bądź całego postępowania przetargowego.
12. W przypadku, gdy złożono jedną ofertę możliwe jest podpisanie umowy w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

Rozdział XXI: Postanowienia końcowe

1. Ogłaszający konkurs rozstrzygnie przetarg w terminie związania ofertą, chyba że zaistnieją okoliczności uzasadniające rozstrzygnięcie w terminie późniejszym, np. konieczność wyjaśnienia treści oferty. Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu Organizator zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Ogłaszający zawiadomi niezwłocznie Oferentów, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.
4. O unieważnieniu bądź odwołaniu postępowania przetargowego Organizator zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - a) ubiegali się o zawarcie z nim umowy dzierżawy - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia bądź odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.
5. Do czynności podejmowanych przez Organizatora i Oferentów w przedmiotowym postępowaniu, w zakresie nieuregulowanym przepisami SIWP stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 4 – Wykaz usług



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl

Bożena Pyrska

Inspektor

Inspektor
Dział Techniczny i Inwestycji
Okręgowy Szpital Kolejowy
w Katowicach-s.p.z.o.o.
Magdalena Izdorczyk

Wz. Izdorczyk

Agata Salamon-Madej

RADCA PRAWNY



Dyrektor
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach-s.p.z.o.o.

Ryszard Janta

