



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Załącznik nr 3 do SIWP

Przetarg na:

„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”

nr sprawy: ATE/PPN/01/07/2026

grunt o pow. 6 207 m² oznaczony numerem geodezyjnym 16/16 karta mapy 65 obręb Dz. Ligota w obrębie nieruchomości położonej przy ulicy Medyków w Katowicach dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00061625/4

zgoda Rady Społecznej z dnia 22.06.2026 roku

a/ Okres trwania umowy: dzierżawa na okres 3 lat

b/ Koszty: stała opłata stała 5,00zł netto x 6207 m² = 31 035 zł netto + procent od przychodu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w ramach niniejszego zamówienia Dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem na Parking Płatny 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową przez Dzierżawcę nastąpi najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Sfinansowania, dostarczenia i instalacji systemu parkingowego.
3. Wykonania projektu parkingu, dostawy oznakowania parkingu - w porozumieniu z właścicielem obiektu.
4. Bieżącego zarządzania parkingiem, sporządzenia regulaminu parkingu, umieszczenia w widocznym miejscu cennika usług parkingowych, konserwacji na własny koszt urządzeń parkingowych, obsługi reklamacji klientów, kontroli uiszczania opłat w parkometrach przez klientów.
5. Wykonania na własny koszt niezbędnych prac naziemnych na wydzierżawionym terenie.
6. Pobierania opłat za umożliwienie wjazdu pojazdom mechanicznym na przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem umożliwienia dostawy tlenu do zbiornika (obiekty zaznaczone na mapie w załączniku).



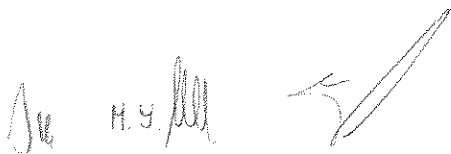
www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

-
7. Umieszczenia i oznakowania w porozumieniu z Dyrekcją Szpitala na terenie dzierżawionej nieruchomości parkometrów z klawiaturą do wpisywania numeru rejestracyjnego w liczbie od 4 do 6 parkometrów, z zastrzeżeniem:
- a. umożliwienia klientom dokonywania opłat za parkowanie również poprzez:
 - i. dedykowaną aplikację na telefon – bez konieczności powrotu do samochodu,
 - ii. blikiem
 - iii. dedykowaną stroną internetową
 - b. możliwości nabycia przez klientów:
 - i. elektronicznego biletu przy jednoczesnym braku potrzeby pobierania biletu z parkomatu
 - ii. biletu całonocnego (24 godzinnego)
 - iii. abonamentu miesięcznego po preferencyjnej cenie dla pracowników Wydierżawiającego
8. Spełnienia formalnych wymogów PIH i UOKiK w zakresie oznakowania parkingu.
9. Egzekwowania bezpiecznego ruchu kołowego w obrębie wjazdu/wyjazdu na teren przedmiotu dzierżawy.
10. Uniemożliwienia pojazdom mechanicznym parkowania na obszarach zielonych położonych w przedmiocie dzierżawy.
11. Ubezpieczenia Przedmiotu dzierżawy od następstw zdarzeń losowych i przedstawienia polisy na każde żądanie Wydierżawiającego.
12. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w wysokości min. 2 000 000 zł i przedstawienia jej na każde żądanie Wydierżawiającego.
13. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich lub w mieniu takich osób w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością.
14. Używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i oddania po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia wynikającego z eksploatacji.
15. Utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie sanitarnym i technicznym.
16. Utrzymywania na własny koszt w przedmiocie dzierżawy oraz w jego obrębie ładu i porządku.



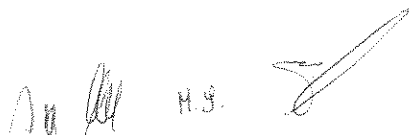
www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

17. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Powstrzymywania się przez Dzierżawcę od działań mogących naruszać prawa osób trzecich.
19. Dokonywania na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
20. Dzierżawca zobowiązany jest do:
- zapewnienia całodobowej sprawności systemu parkingowego,
 - zapewnienia numeru kontaktowego do zgłaszania awarii,
 - utrzymania przejezdności ciągów komunikacyjnych,
 - zapewnienia bezpiecznego ruchu pojazdów uprzywilejowanych,
 - utrzymania oznakowania parkingu w stanie czytelnym i technicznie sprawnym.

Ograniczenia:

- dostawę tlenu do zbiornika
- udostępnienia na czas prowadzenia wyburzeń i wycinki drzew oraz innych prac interwencyjnych
- udostępnienia na czas inwestycji polegającej na budowie paneli fotowoltaicznych w formie wiat samochodowych

Dodatkowe możliwości:

Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

Agata Salamon-Madej

RADCA PRAWNY



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

Inspektor
Dział Techniczny i Inwestycji
Okręgowy Szpital Kolejowy,
w Katowicach-s.p.z.o.o.
Magdalena Izydorczyk
nr. Izydorczyk

p.o. Dyrektora
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach-s.p.z.o.o.

Ryszard Janta

Bożena Pyrska

Inspektor

